



SUELO URBANO NO CONSOLIDADO AREAS DE REFORMA INTERIORES

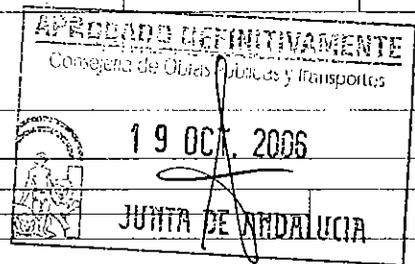
NUCLEO: HUÉRCAL-OVERA **IDENTIFICACION:** UE-13
AREA DE REPARTO: - **USOS:** RESIDENCIAL **APROVECHAMIENTO MEDIO:** 1,30 UA/m²

ORDENACION ESTRUCTURAL

USO GLOBAL	SUPERFICIE TOTAL M ² SUELO	EDIFICABILIDAD MAXIMA m ² U/m ² s	TECHO MAXIMO m ² t	TECHO RESIDENCIAL m ² t	TECHO TERCIARIO COMPATIBLE / INDUST. m ² t	% EDIFICABILIDAD VPO	TECHO VIVIENDAS DE VPO m ² i
RESIDENCIAL	3.768	1,30	4.898	3.919	980	0,0%	0
APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M ²	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UA _o	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO UA _s	10% CESION UA _s	DENSIDAD MAXIMA VIV/Ha	NUMERO MAXIMO VIVIENDAS	SUPERFICIE SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS GENERALES
1,30	4.898	4.409	490	100	38	0	-

ORDENACION PORMENORIZADA

DISTRIBUCION USOS LUCRATIVOS	TECHO MAXIMO m ² t	COEFICIENTES PONDERACION USOS	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UA _o	ALTURA MAXIMA Nº PLANTAS	DOTACIONES	
					m ² suelo/100 m ² techo	SUP. SUELO m ²
VIVIENDA LIBRE	3.919	1,00	3.919	3	42,4	2.077
VIVIENDA PROTEGIDA	0	0,57	0			
TERCIARIO COMPATIBLE /INDUS.	980	1,00	980			
TOTAL	4.898		4.898			



GESTION **PROGRAMACION**
 SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION **PRIMER CUATRIENIO**
 PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: PLAN ESPECIAL

ORDENACION

CONDICIONES PARA SU DESARROLLO:	DETERMINACIONES VINCULANTES:
Se complementará la dotación de los espacios libres y equipamiento que marca la ley, mediante la colaboración en la obtención de los sistemas generales previstos en el planeamiento con los criterios fijados en este Plan General de Ordenación Urbana.	Será necesaria la obtención por parte de este ayuntamiento de la cesión del equipamiento contemplada en este Area de Reforma de Interiores, para el desarrollo de la misma.